הקמת שרותי גברים ציבוריים
במתחם קבר רשב"י במירון

פוסטילניק-ליזיק אדריכלים
ינואר 2019

המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
THE HOLY SITES AUTHORITY

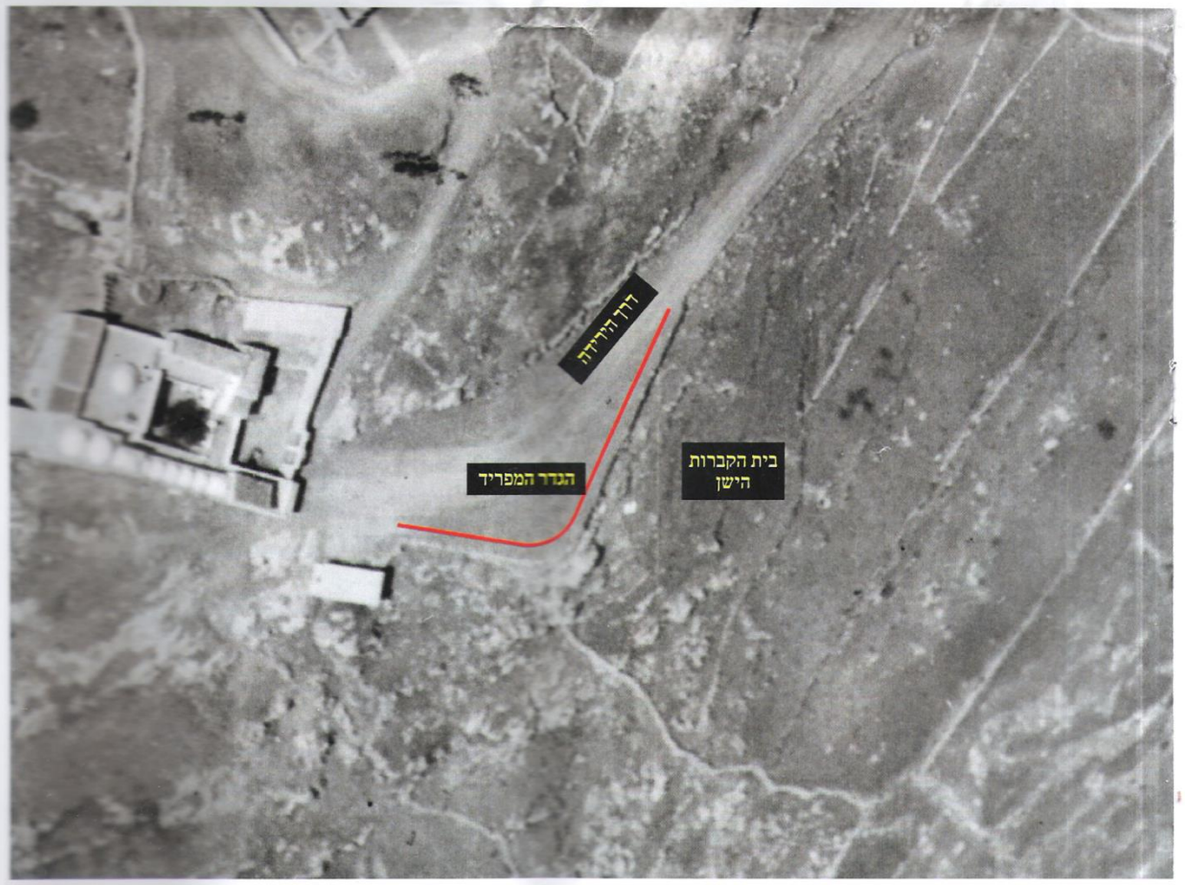
ישראל

פוסטילניק -ליזיק אדריכלים
אדריכלות ועיצוב פנים
מצפה טל-אל, טל: 04-9565328,

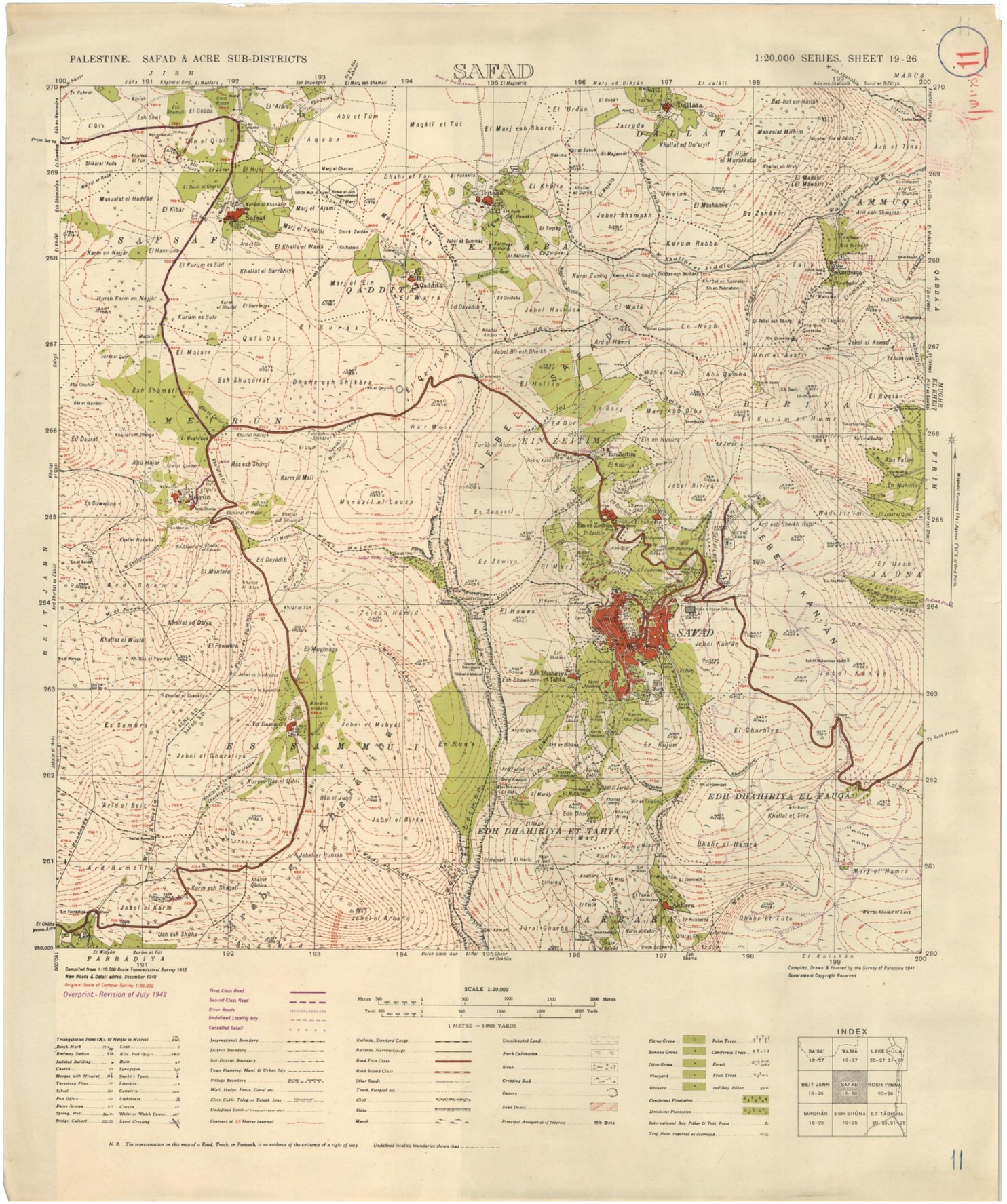
שרותי גברים הקיימים

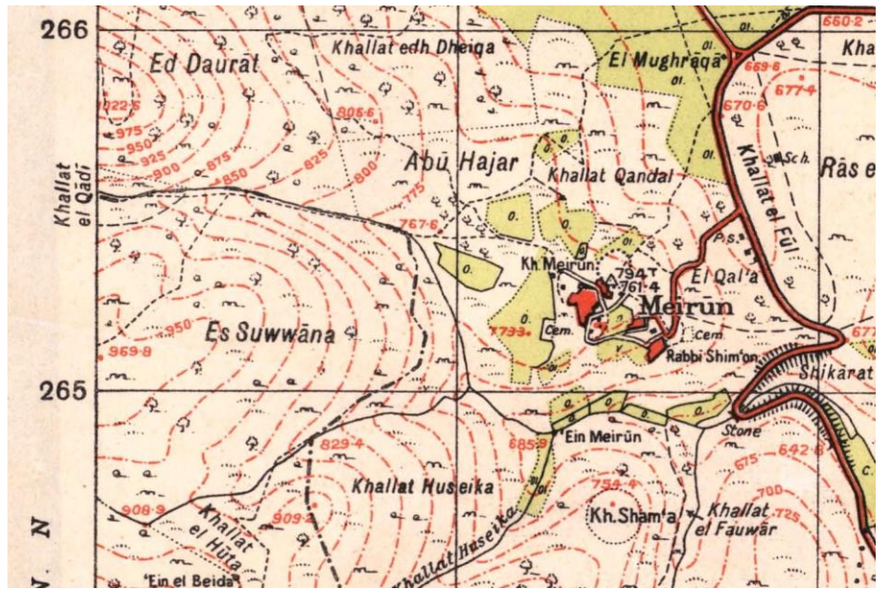
מבט על מתחם קבר רשב"י במירון

גבולות בית הקברות הישן

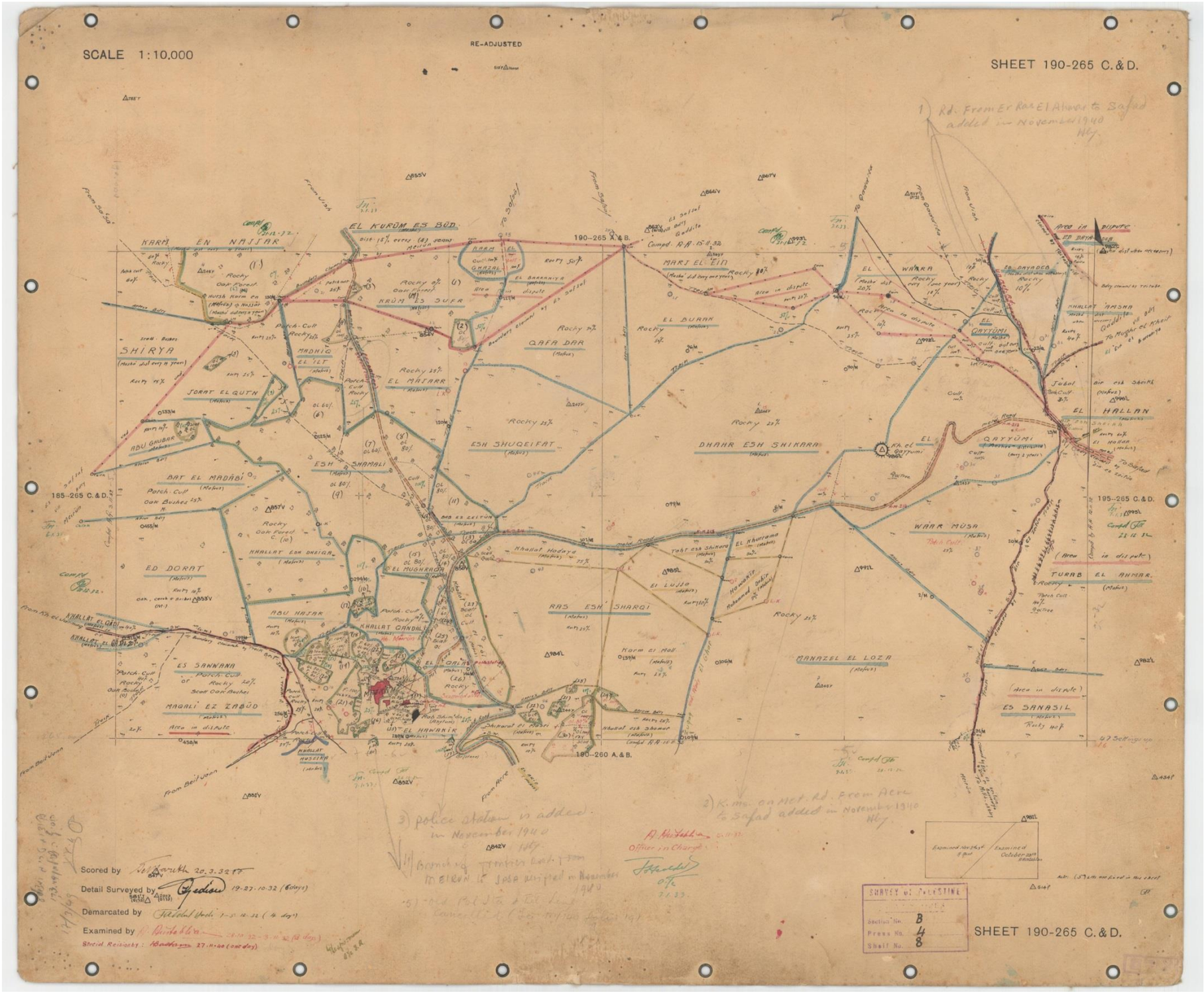


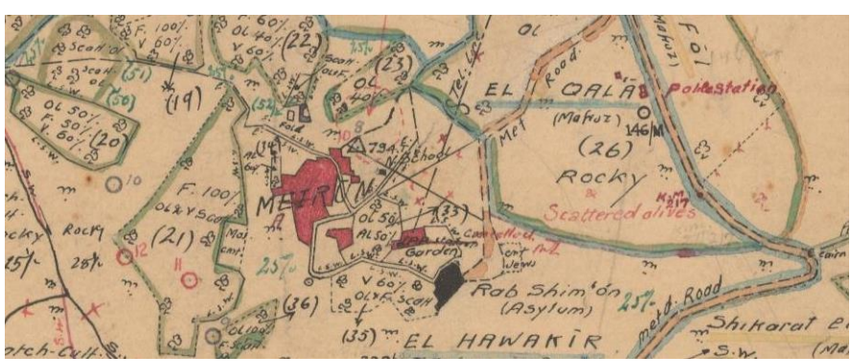
צילומים היסטוריים נוספים





מפת האיזור מ-1942





מפת האיזור 1933

מרחב תכנון מרום הגליל

תכנית מפורטת מס' ג/7475

המהווה שינוי לתכנית מס 400

שינוי לתכנית מס 374

מחוז: הצפון
נפה: צפת
מקום: מירון
גוש: 13688
חלקה: חלקי חלקות: 28,77,70,51,27.
שטח התכנית: 19.310 ד'

היזום: ד.ב.ו. קמפ נופש ואירוח בע"מ
עורך התכנית: מ. ארדיטי אדריכל
נ. גולדשמיט מ. ארדיטי אדריכלים
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע | יזום התכנית | עורך התכנית

תאריך 5.6.94

קנ"מ 1:500

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מלונאות ונופש
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- חניה ציבורית
- שטח מבנה שרותים ציבורי מוצעת לחניה
- עתיקות (קברים)
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- מבנה להריסה
- דרך לביטול
- גבול חלקה מוצעת
- גבול חלקה קיימת
- מספר חלקה מוצעת
- מספר חלקה קיימת

מספר דרך | קו בנין | רוחב דרך

טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים שטח בדונם	מצב מוצע שטח בדונם
דרכים וחניות	0.450	0.850
שמורת נוף כפרי	12.960	—
שטח חקלאי	5.900	—
מלונאות ונופש	—	12.440
עתיקות	—	0.200
שטח ציבורי פתוח	—	5.820
סה"כ	19.310	19.310

יוני 1992 - תיקון לפי החלטת הועדה המחוזית - להפקדה.
פברואר 1993 - עדכון לפי החלטת מוצעת נגיש לאנשים ושמורות טבע.
מרץ 1993 - עדכון לפי החלטת המועצה הארצית לתכנון ובניה.
ספטמבר 1993 - עדכון לפי הפקדה.
אוגוסט 1994 - עדכון למתן תוקף.

מחוז צפון - מירון
מפה מצבית - טופוגרפיה
קנה מידה 1:500
גוש 13688
חלקות 27(חלקה), 51(חלקה), 70, 77(חלקה)

374/1
4069/2
400/1

תשריט מצב מאושר

מקרא
שטח
שמורת נוף כפרי
שטח חקלאי (סכנים)
גבול תכנית מאושרת
כביש מאושר

תשריט הסביבה 1:20,000

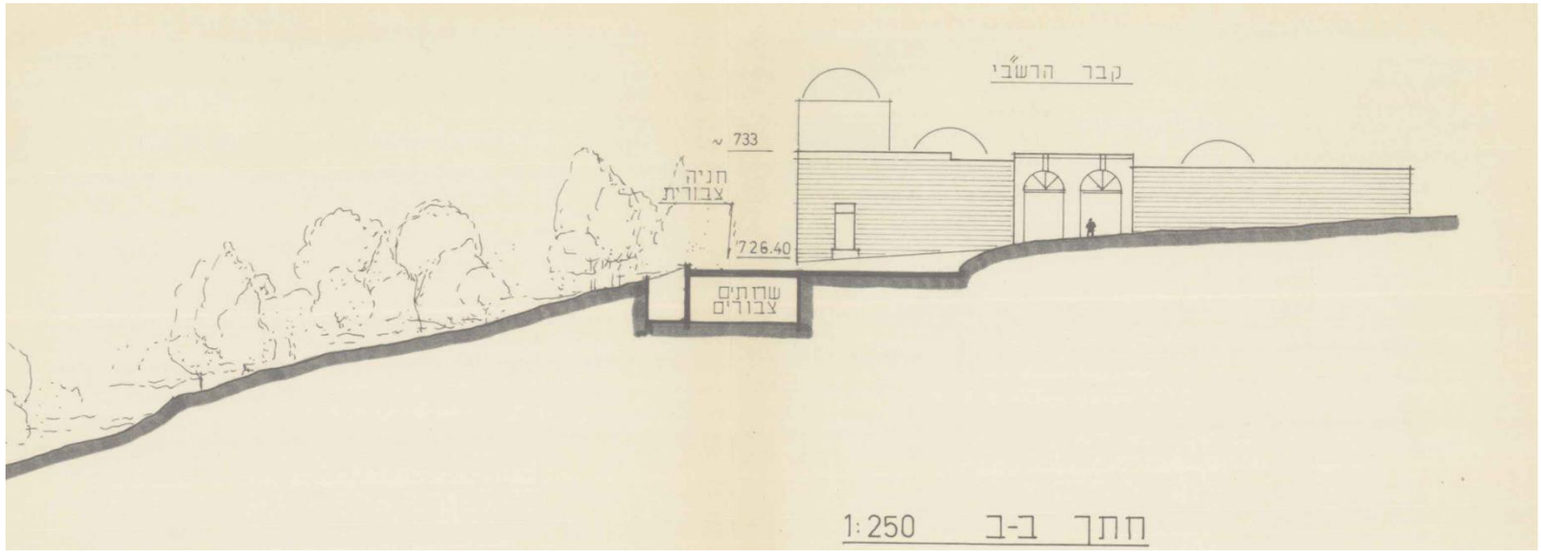
תשריט הסביבה 1:40,000

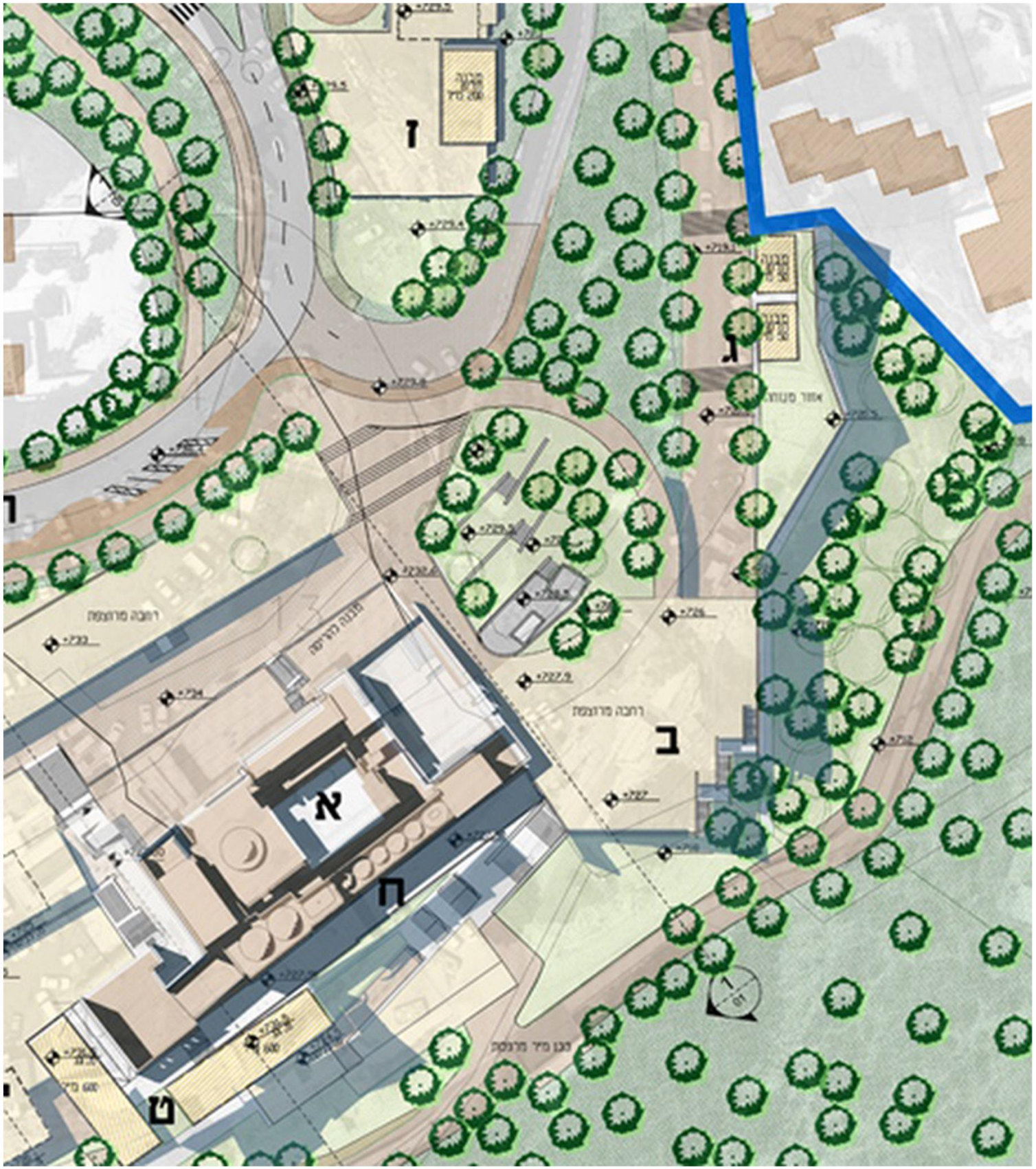
מצב מוצע 1:500

שאול זייד ובניו
הנדסה ומדידות - שמאות - מקרקעין
חיפה רח' ישעיהו 17, טל. 330130, 338275

תאריך 15.4.1991 מס' רשיון 388

תב"ע מאושרת ג/7475, כולל חתך דרך מבנה שירותים, 1994

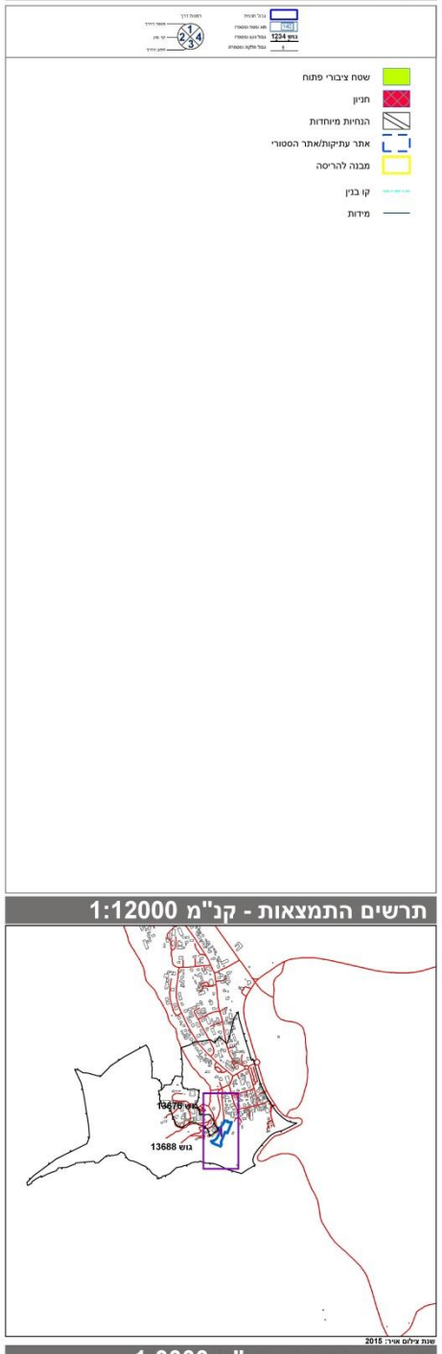




קטע תכנית בינוי של תב"ע אתר קבר רשב"י מופקדת

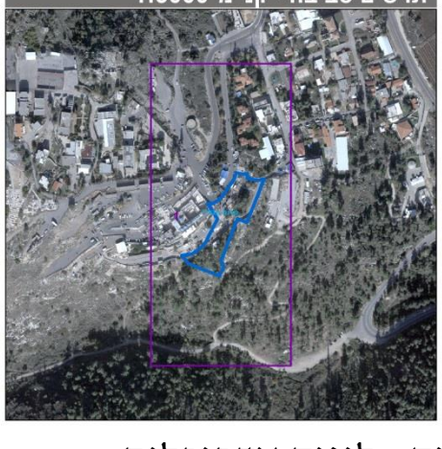
תכנית מתאר מופקדת, 209-0263913 , כולל תחום מבנה שירותים ציבוריים , 2017

מקרא



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 209-0525410

החלפת שטחים ליעודים חניה, שצ"פ ומבנה שירותים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	מרום הגליל
רשות מקומית	מרום הגליל
ישוב	מירון
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	17
מועד הפקה	23/01/2019 23:59
שטח התכנית	5.348 דונם קנה מידה 1:500

שמות*

יזם	ועדה מקומית תאגיד: המועצה האזורית מרום הגליל

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל

אישורים בתכנית מס' 209-0525410

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
13688	חלק		27-29,51,77

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 08.01.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
סטרולביץ יובל	1037		

מספר גרסת תשריט: 17, מספר תכנית: 209-0525410

תב"ע מאושרת בסמכות וועדה המקומית, 209-0525410, 2019

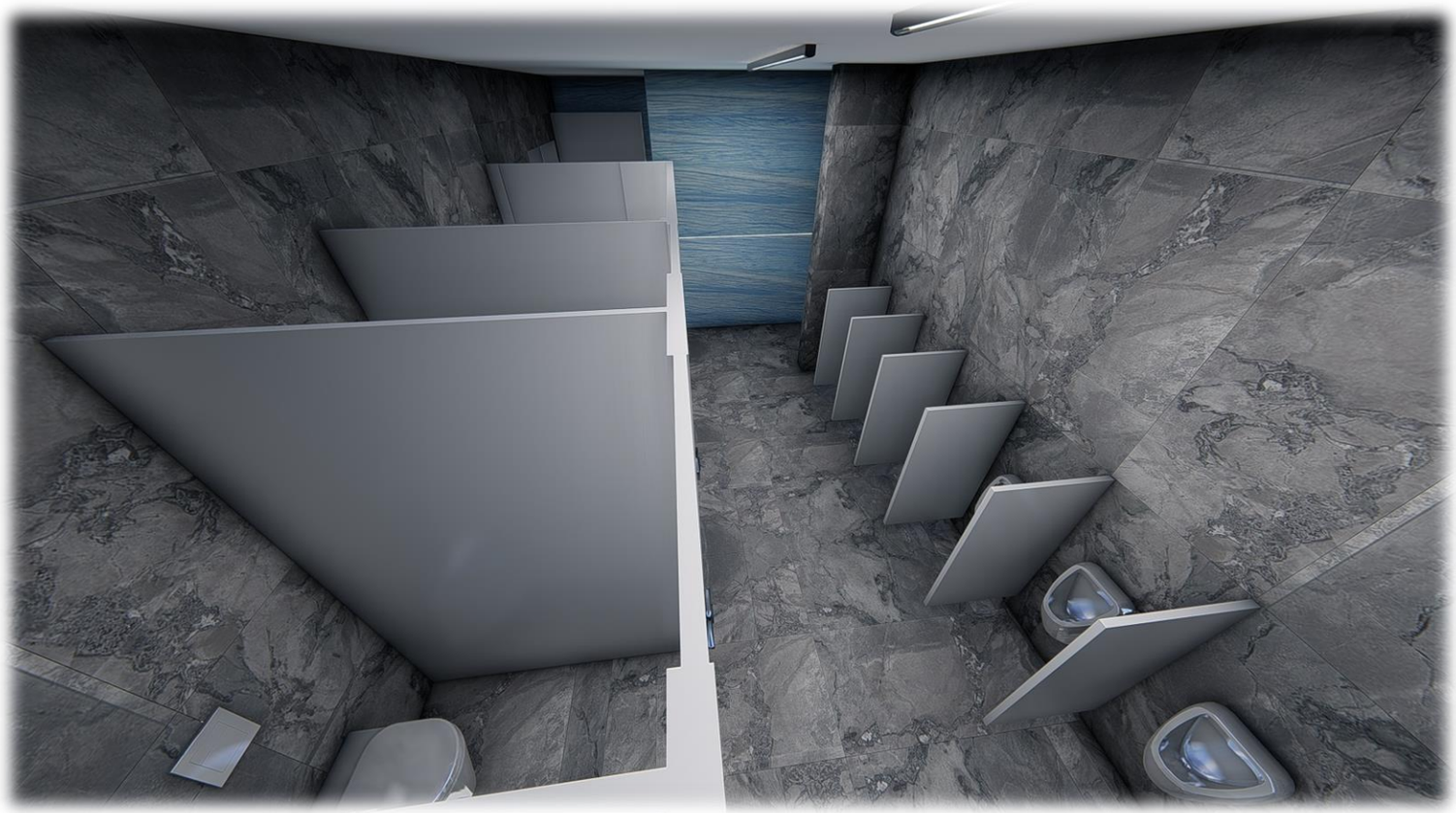
הדמיות המבנה החדש

הדמיות המבנה החדש

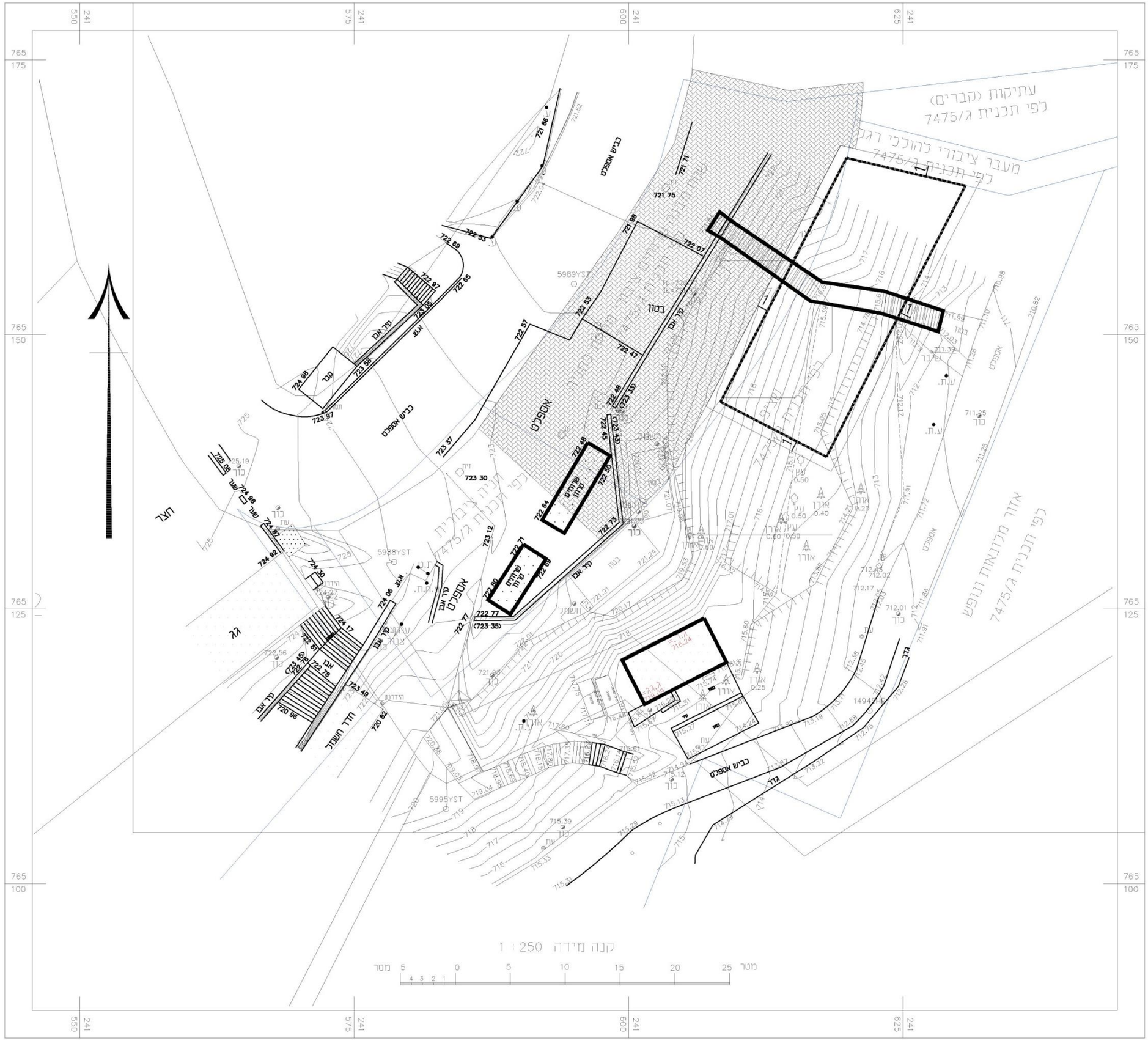
הדמיות המבנה החדש

עיצוב פנים

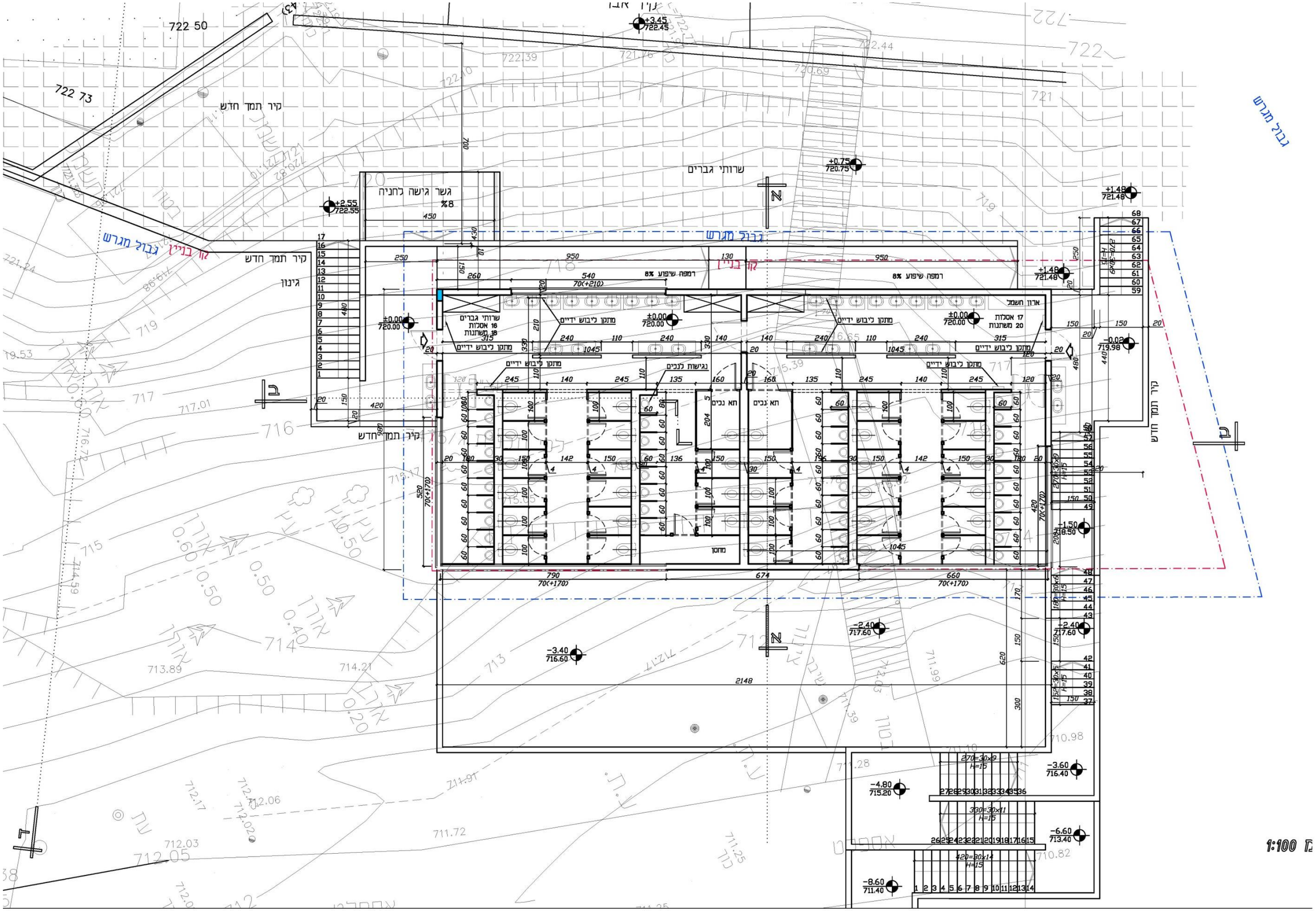
עיצוב פנים



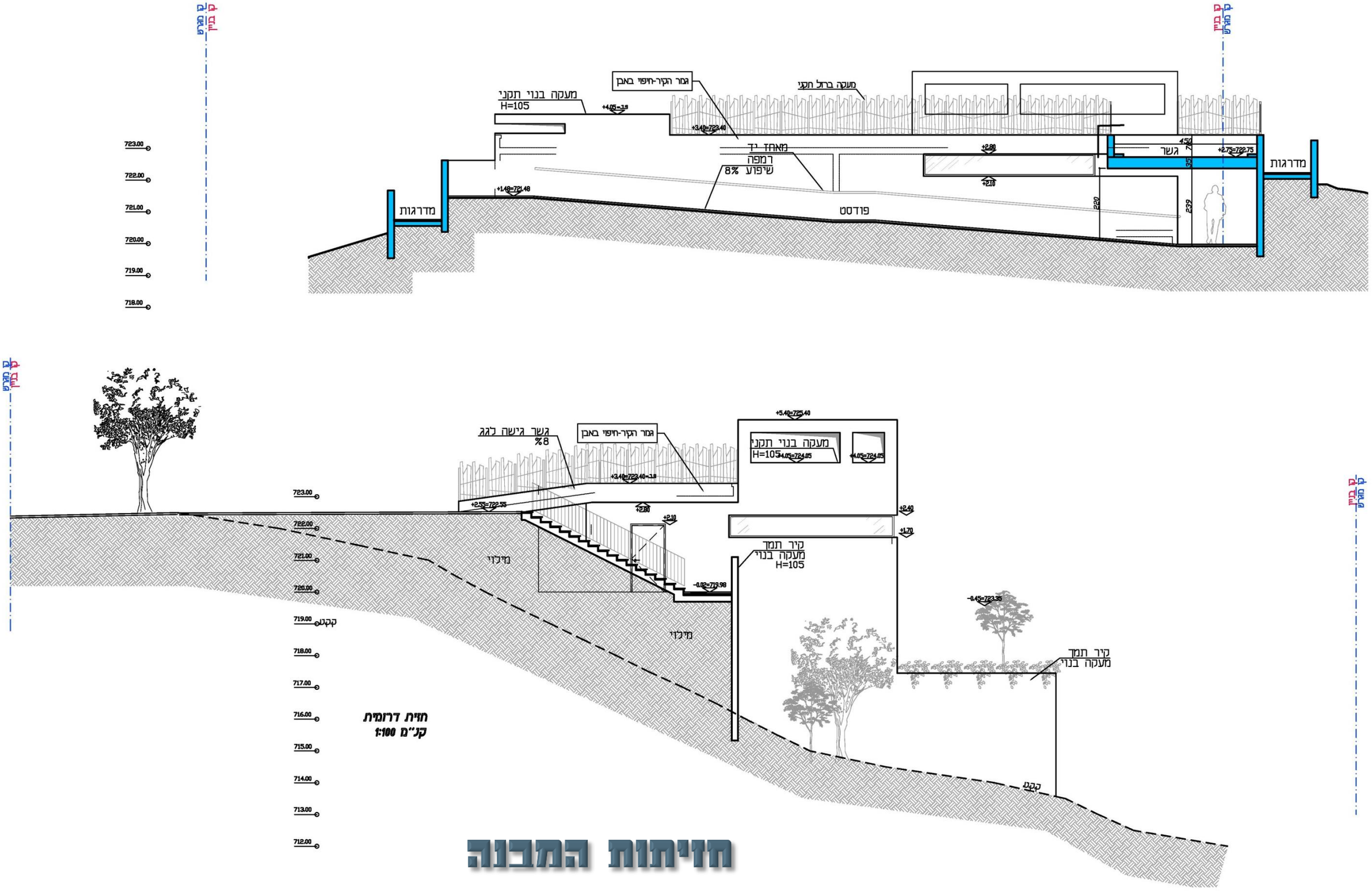
עיצוב פנים



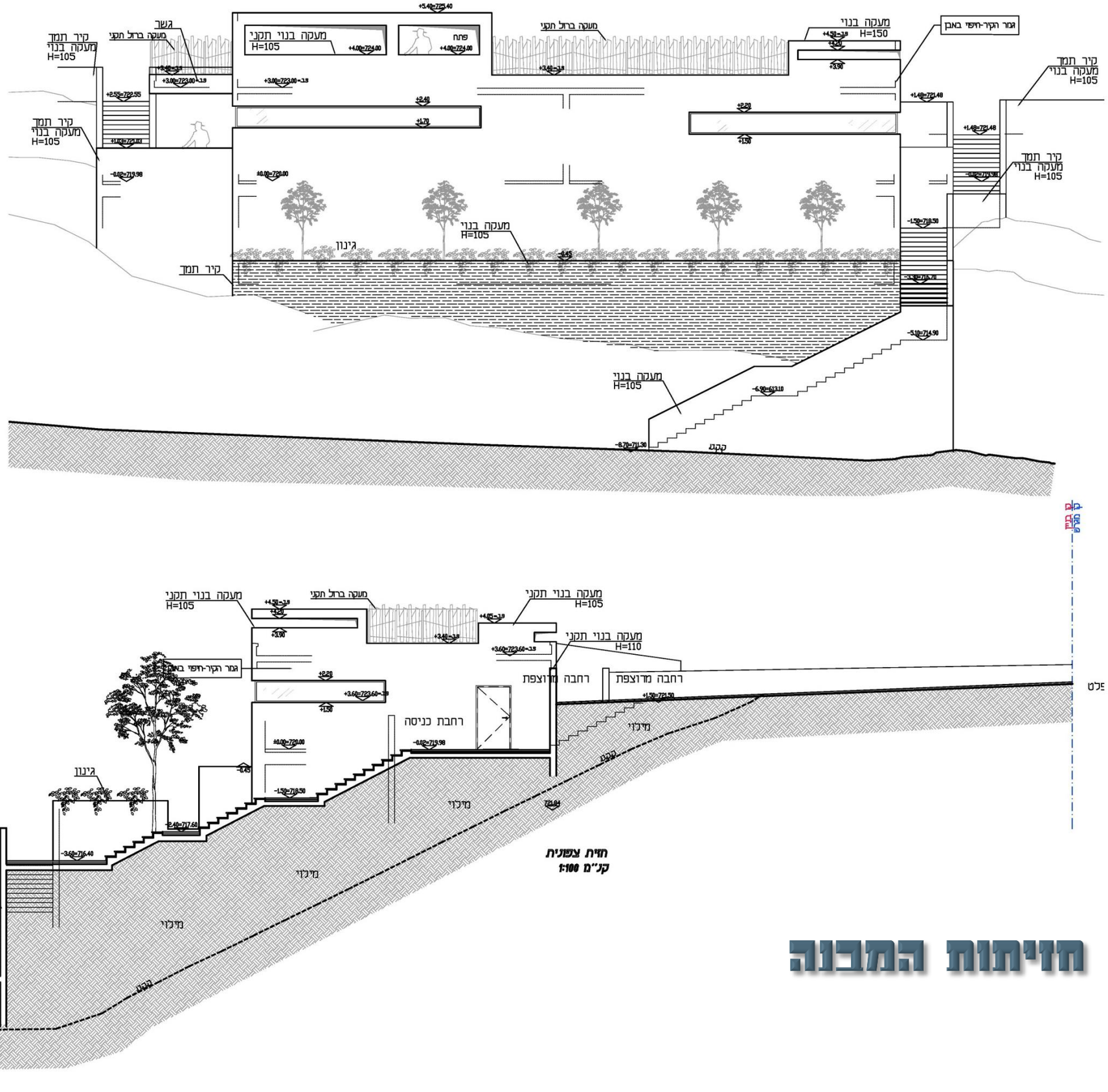
תכנית המדידה עם העמדת המגרש למבנה חדש


גבול מגרש
קיר תמך חדש
שרותי גברים
גשר גישה לחניה
8%
רמפה שיפוע 8%
מתקן ליבוש ידיים
ארון חשמל
17 אסכלות
20 משתנות
16 אסכלות
18 משתנות
נגישות לנכים
תא נכים
גינון
1:100

תכנית המבנה

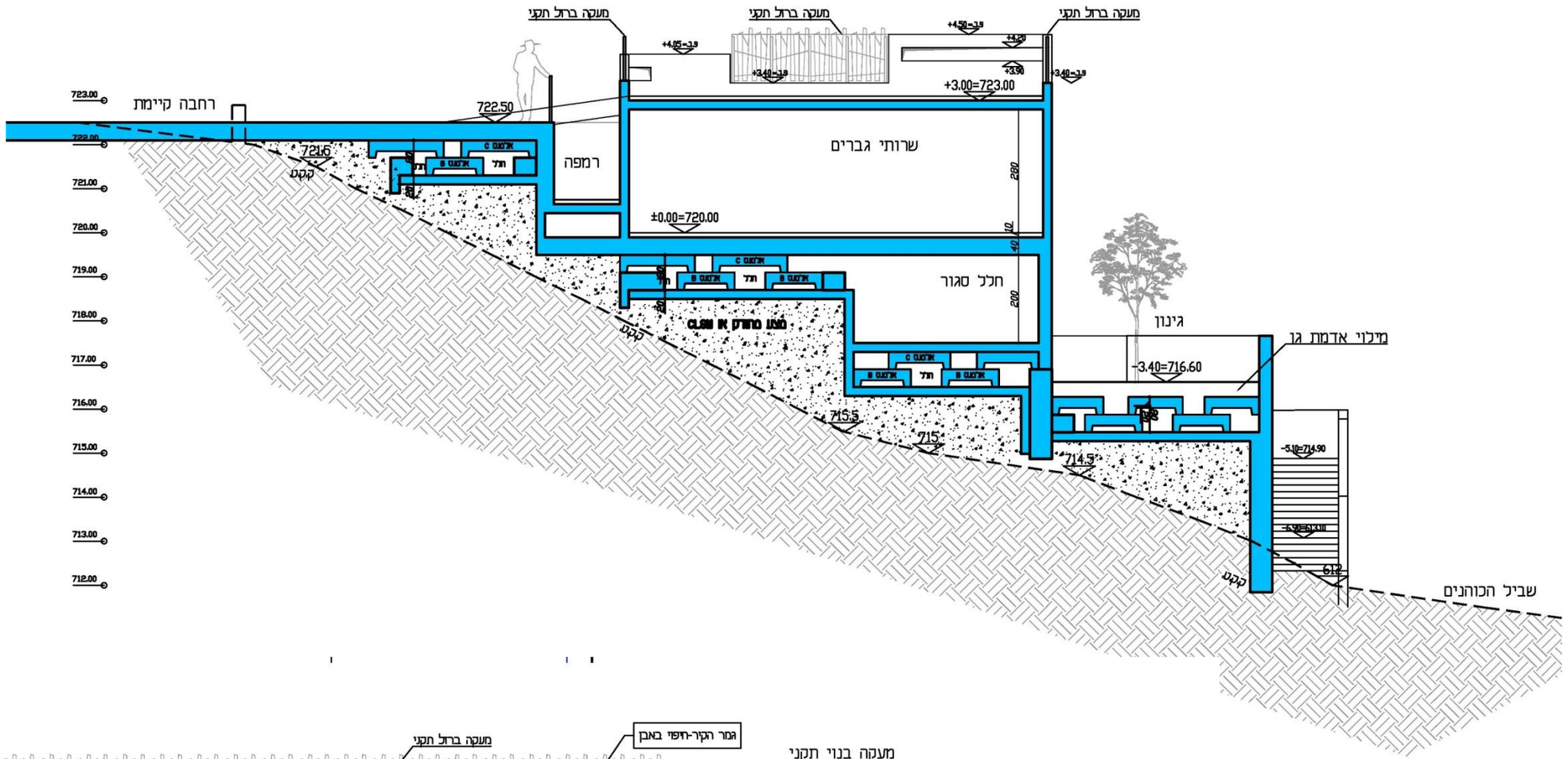


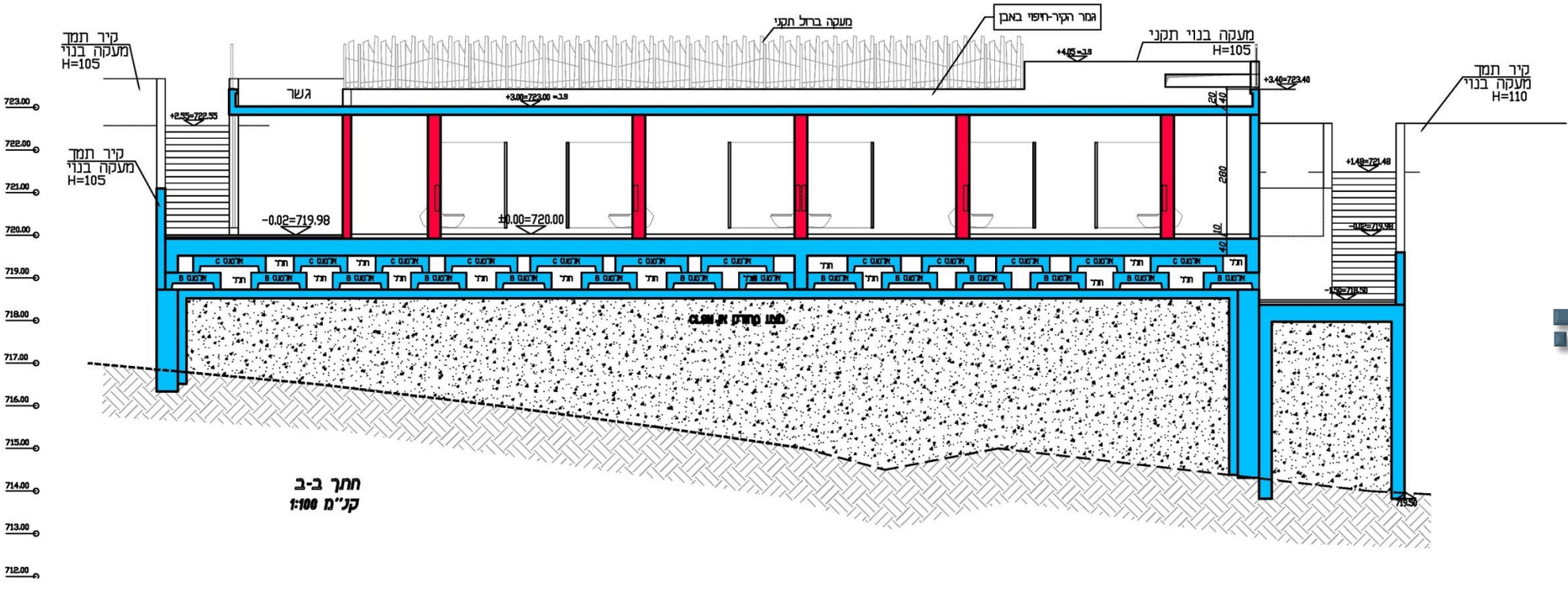
חזיתות המבנה



חזיתות המבנה

חתכי המבנה





חתך ב-ב
קנ"מ 1:100